



citydev
.brussels 

Drie decennia stadsvernieuwing in de Linkeroever-wijk

05/06/2018

Linkeroever ♦ 1990

de komst van de metro richtte een ravage aan in het stadsweefsel



Zwart Paard ♦ 1993

1

Adres: Zwart Paardstraat 2

Programma: 3 woningen, 1 winkel

Projectontwerper: citydev.brussels

Architect: Accarain-Bouillot



© Serge Brison

Gentsesteenweg 1 ♦ 1994

2

Adres: hoek Gentsesteenweg en Koolmijnenkaai

Programma: 12 woningen, 2 winkels

Projectontwerper: Reno-Invest

Architect: POLO Architects (Poponcini & Lootens ir. Architecten)



Nieuwbrug ♦ 1995

3

Adres: hoek Koolmijnenkaai en Sint-Mariastraat

Programma: 20 woningen, 4.541 m² rijkswachtpost, kantoren, ateliers

Projectontwerper: Rive Gauche nv

Architect: Art & Build Architects and Engineers Partners



© Marie-Françoise Plissart

Cap Horn ♦ 1995

4

Adres: Voltaireplein 1-8, Verhuizersstraat 2-10 en Wauters-Koeckxstraat

Programma: 51 woningen, 4 winkels

Projectontwerper: Rive Gauche nv

Architect: Art & Build Architects and Engineers Partners



Gentsesteenweg 4 ♦ 2000

5

Adres: Gentsesteenweg 4

Programma: 3 woningen, 1 winkel

Projectontwerper: citydev.brussels

Architect: Bellello



© Serge Brison

Parel ♦ 2001

6

Adres: Parelstraat 10

Programma: 1 woning

Projectontwerper: citydev.brussels

Architect: Accarain-Bouillot



© Serge Brison

Waterpas ♦ 2002

7

Adres: Waterpasstraat 24-26

Programma: 2 woningen

Projectontwerper: citydev.brussels

Architect: Spazio



© Serge Brison

Darimon Meelfabriek - Kleine Zenne ♦ 2003

8

Adres: Darimonstraat 9-26, Meelfabrieksplein 1-5 en Sint-Mariastraat 18-30

Programma: 15 + 32 woningen

Projectontwerper: Alpha Development

Architect: Colette Draguet



© Marie-Françoise Plissart

Bedrijvencentrum Molenbeek ♦ 2003

9

Adres: Meelfabrieksplein

Programma: bedrijvencentrum (4.660 m²)

Projectontwikkelaar: Bedrijvencentrum Molenbeek



© David Plas

Cap Sounion ♦ 2005

10

Adres: Voltaireplein 17-24 en Steenweg op Merchtem 20-32

Programma: 18 woningen

Projectontwikkelaar: Alpha Development

Architect: Colette Draguet



Kaaien ♦ 2006

11

Adres: hoek Koolmijnenkaai en Sint-Mariastraat

Programma: 53 woningen

Projectontwikkelaar: Mercuria nv

Architect: Art & Build Architects and Engineers Partners



© Marie-Françoise Plissart

Sint-Maria Tuinen ♦ 2006

12

Adres: Sint-Mariastraat

Programma: 8 woningen, 1 winkel

Projectontwikkelaar: Mercuria nv

Architect: Art & Build Architects and Engineers Partners



© citydev.brussels

Cap Bon ♦ 2006

13

Adres: Steenweg op Merchtem, Gieterijstraat, Voltaireplein en Wauters-Koeckxstraat

Programma: 20 woningen

Projectontwikkelaar: Alpha Development

Architect: Art & Build Architects and Engineers Partners



© Marie-Françoise Plissart

Kolom ♦ 2006

14

Adres: Kolomstraat 7

Programma: 5 woningen

Projectontwerper: citydev.brussels

Architect: Architectes Associés & ModulXL



© Serge Brison

Groene Hond ♦ 2010

15

Adres: hoek Groene Hondstraat en Toekomststraat

Programma: 62 woningen

Projectontwikkelaar: IMMOSOUST

Architect: Atelier 55 - BURO II & ARCHI+I



© citydev.brussels

Piers-Schmitz ♦ 2017

16

Adres: hoek Piersstraat en Schmitzstraat
Programma: 10 woningen, 1 winkel
Projectontwerper: citydev.brussels
Architect: R2D2



Vandermaelen ♦ 2018

17

Adres: Sint-Mariastraat 21

Programma: 31 woningen, 1 winkel

Projectontwikkelaar: Immo BAM (Kairos)

Architect: Atlante en Eole



Linkeroever ♦ 2018

citydev.brussels heeft met haar projecten nieuw leven in de toetgetakelde huizenblokken geblazen en de gemeente een nieuwe impuls gegeven

